

**Encs Város Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2013.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 3/2011.(II.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Encs Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben, valamint a 43.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 3/2011.(II.22.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló 3/2011. (II.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 8.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8.§(1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól:

a) garázs építménye tekintetében az a magánszemély, akit az önkormányzat illetékességi területén érvényes építési előírások betartásával kötelezett garázs építésére, amely épület a földhivatali eljárási szabályok folytán önálló helyrajzi számot kapott

b) magántulajdonban álló és beépítésre alkalmatlan, csak mezőgazdasági célra hasznosítható területrészek, melyek az ingatlannyilvántartásban önálló helyrajzi számon művelési áruk szerint beépítetlen területként szerepelnek objektív természeti körülmények (patak vagy út széli ketté az ingatlant) miatt.

(2) 40%-os adófizetési kedvezményben részesülnek a vagyoni értékű joggal vagy tulajdonjoggal rendelkező egyedül élő, illetve a kétszemélyes háztartásban élő magánszemélyek a tulajdoni hányaduk vonatkozásában

(3) 60%-os adófizetési kedvezményben részesülnek a vagyoni értékű joggal vagy tulajdonjoggal rendelkező 70 év feletti egyedül élő személyek.

2.§

A rendelet 9.§ bekezdése az alábbiak szerint módosul:

9.§ (1) Az adó mértéke – a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyként a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott 17.000 Ft-os felső adómérték, illetve a törvény 6.§ c) pontja szerinti valorizáció figyelembevételével: 21000 Ft/év.

(2) Önálló helyrajzi számon szereplő garázs esetében az adó mértéke:2500 Ft/év.

(3) Az egy helyrajzi számon szereplő 1m³ konténerrel rendelkező lakásszövetkezeti társasházi lakások (bérházak) és a beépítetlen telekingatlanok esetében az adó mértéke: 4000 Ft/év.

(4) Három hónapon túli üresen álló lakásingatlan esetében – a lakatlan állapot fennállásáig terjedő időtartamra - a tulajdonos írásbeli bejelentéstől számított negyedév első napjától az adó mértéke: 4000 Ft/év.

A tulajdonos a lakott állapotot 15 napon belül köteles írásban bejelenteni. Bejelentés kötelezettség teljesítését az önkormányzat havonta ellenőrzi és nem teljesítése esetén az adóhatóság a tudomására jutás időpontjától számítva az (1) bekezdés szerinti adómértéket jogosult behajtani.

(5) Az éves kivetés alapján az adóalany négy részletben fizetheti meg késedelmi pótlékmentesen az adó összegét a negyedév utolsó napjáig.

3.§

A rendelet az alábbi 9/A.§-szal egészül ki:

9/A.§ A kivetett adó összegének 20%-a felhalmozási célú, 80%-a működési célú bevétele az önkormányzatnak.

4.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és rendelkezéseit 2014. január 01. napjától kell alkalmazni.